



변호사 박희성  
 경기도 구리시 교문동 276-9  
 한양빌딩 6층  
 TEL: 031)569-5005  
 FAX: 031)568-5005

# 매매계약서

■ 사업지구 : 남양주별내

가계.288

## 토지의 표시

소재지	지번	지정용도	지목	면적(m <sup>2</sup> )	비고
경기도 남양주시 별내면	887-0	실수요자택지 점포겸용	대	253.6	사용가능시기 2011.12.01

위 표시의 토지(이하 "대상토지"라 한다)에 관하여 매수인 손 (이하 "갑"이라 한다)와 매도인 한국토지주택공사(이하 "을"이라 한다)간에 다음과 같이 매매계약을 체결한다.

## 제1조(매매대금 및 대금납부방법)

① 갑은 대상토지를 다음표의 가격으로 을에게서 매수하며 갑은 매매대금을 다음표의 납부방법에 따라 을에게 납부하기로한다.

매매대금 금 사역팔천일백팔십사만원정( ₩ 481,840,000 )  
 대금납부방법

구분	납부 약정일	할부 원금	미납 잔대금	비고
계약보증금	2015.04.17	₩ 48,184,000	₩ 433,656,000	
1차 할부금	2015.10.17	₩ 72,656,000	₩ 361,000,000	
2차 할부금	2016.04.17	₩ 72,200,000	₩ 288,800,000	
3차 할부금	2016.10.17	₩ 72,200,000	₩ 216,600,000	
4차 할부금	2017.04.17	₩ 72,200,000	₩ 144,400,000	
5차 할부금	2017.10.17	₩ 72,200,000	₩ 72,200,000	
6차 할부금	2018.04.17	₩ 72,200,000	₩ 0	

3,800,000  
 48,184,000  
 72,656,000  
 72,200,000  
 72,200,000  
 72,200,000  
 72,200,000