

경찰(경인)14-170329-212

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

정택진

정택진



(주)경일감정평가법인

경인지사장

정택진

(서명날인)



감정평가액	육의삼천이백오십육만팔천원정 (₩632,568,000.-)				
의뢰인	부천새마을금고 이사장		감정평가 목적	담보	
채무자	오근혜		제출처	부천새마을금고	
소유자 (대상업체명)	오근혜		기준가치	시장가치	
			감정평가조건	-	
목록표시 근거	등기사항전부증명서, 일반건축물대장		기준시점	조사기간	작성일
			2017.03.30	2017.03.30	2017.03.31
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액
	종류	면적 또는 수량(m ²)	종류	면적 또는 수량(m ²)	단가
	토지	330	토지	330	1,360,000
	건물	153.14	건물	153.14	1,200,000
		이	하	여	백
					₩632,568,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 정택진				

토지 · 건물 감정평가명세표

페이지: 1

일련 번호	소재지	지번	지목·용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡)		감정평가액		비고
					공급면적	시정	단가액	금액	
1 가	경기도 용인시 기흥구 하갈동 [도로명 주소] 경기도 용인시 기흥구 덕영대로 1967번길27	272-1	대	자연녹지지역	330	330	1,360,000	448,800,000	일반건축물 대장기준 1,200,000 x 50/50
		272-1 위지상	단독주택	철근콘크리트 구조 (철근) 콘크리트지붕 3층					
				1층	63.09	153.14	1,200,000	183,768,000	
				2층	54.29				
				3층	35.76				
합계								₩632,568,000	
			이	하		여	백		