

# 부 동 산 매 매 계 약 서

매도인과 매수인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약 내용과 같이 매매계약을 체결한다.

## 1. 부동산의 표시

<b>소재지</b>	경기도 용인시 기흥구 하갈동 272-6.7				
<b>토지</b>	지 목	자연녹지	면 적	2,001㎡(605평)	
<b>건물</b>	구조·용도		면 적	㎡	
<b>2. 계약내용</b>					
제 1 조 (목적) 위 부동산의 매매에 대하여 매도인과 매수인은 합의에 의하여 매매대금을 아래와 같이 지불하기로 한다.					
<b>매매대금</b>	금	일십억삼천만	원정(W 1,030,000,000원)		
<b>계약금</b>	금	이억오천만원 (250,000,000)원	정은 계약시에 지불하고 영수함.	영수자(	인 )
<b>용자금</b>	금	원정(	은행)	을 승계기로 한다.	<b>임대보증금</b> 총 원정 을 승계기로 한다.
<b>중도금</b>	금	원정은      년      월      일에 지불하며			
	금	원정은      년      월      일에 지불한다.			
<b>잔금</b>	금	칠억팔천만	원정은 2017 년 5 월 10 일에 지불한다.		

제 2 조 (소유권 이전 등) 매도인은 매매대금의 잔금 수령과 동시에 매수인에게 소유권이전등기에 필요한 모든 서류를 교부하고 등기 절차에 협력하며, 위 부동산의 인도일은 2017 년 5 월 10 일로 한다.

제 3 조 (제한물권 등의 소멸) 매도인은 위의 부동산에 설정된 저당권, 지상권, 임차권 등 소유권의 행사를 제한하는 사유가 있거나, 조세공과 기타 부담금의 미납금 등이 있을 때에는 잔금 수수일까지 그 권리의 하자 및 부담 등을 제거하여 완전한 소유권을 매수인에게 이전한다. 다만, 승계하기로 합의하는 권리 및 금액은 그러하지 아니하다.

제 4 조 (지방세 등) 위 부동산에 관하여 발생한 수익의 귀속과 제세공과금 등의 부담은 위 부동산의 인도일을 기준으로 하되, 지방세의 납부의무 및 납부책임은 지방세법의 규정에 의한다.

제 5 조 (계약의 해제) 매수인이 매도인에게 중도금(중도금이 없을 때에는 잔금)을 지불하기 전까지 매도인은 계약금의 배액을 상환하고, 매수인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할 수 있다.


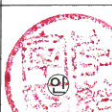
제 6 조 (채무불이행과 손해배상) 매도자 또는 매수자가 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제할 수 있다. 그리고 계약당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에게 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금의 손해배상의 기준으로 본다.

제 7 조 (중개수수료) 부동산중개업자는 매도인 또는 매수인의 본 계약 불이행에 대하여 책임을 지지 않는다. 또한, 중개수수료는 본 계약체결과 동시에 계약 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 중개업자의 고의나 과실없이 본 계약이 무효·취소 또는 해약되어도 중개수수료는 지급한다. 공동 중개인 경우에 매도인과 매수인은 자신이 중개 의뢰한 중개업자에게 각각 중개수수료를 지급한다.(중개수수료는 거래가액의 %로 한다.)

제 8 조 (중개대상물확인·설명서 교부등) 중개업자는 중개대상물 확인·설명서를 작성하고 업무보증관계증서(공제증서등) 사본을 첨부하여      년      월      일 거래당사자 쌍방에게 교부한다.

**특약사항** 1. 토지 잔금은 인. 허가(약1개월)특후 1개월 이내에 지급한다.

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명·날인 후 매도인, 매수인 및 중개업자는 매장마다 간인하여야 하며, 각 1통씩 보관한다. 2017 년 3 월 10 일

<b>매도인</b>	주 소	인천 서구 마전동 현대아파트 103동 1209호					
	주민등록번호	730920-	전 화	010745	성 명		박
	대 리 인	주 소	주민등록번호		성 명		
<b>매수인</b>	주 소	경기도 수원시 영통구 광고호수로 84, 2004동					
	주민등록번호	760823-	전 화	010-7755-8322	성 명		이
	대 리 인	주 소	주민등록번호		성 명		
<b>중개업자</b>	사무소소재지	사무소소재지					
	사무소명칭	사무소명칭					
	대 표	서명·날인	인	서명·날인	인		
	등 록 번 호		전화		등 록 번 호		
	소속공인중개사	서명·날인	인	서명·날인	인		