

감정평가서

건명	인천광역시 서구 오류동 1658-9 검단일반산업단지 주차장 상가
의뢰인	주)금
감정평가서번호	JN161112-0001-1



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

지녕감정평가사사무소

지녕감정평가사사무소

(구분건물) 감정평가표

본 감정평가서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 등 관련법규에 따라
성실·공정하게 작성하였기에 이에 서명 날인합니다.

감정평가사

김진명



감정평가액	금일백육십사억팔천사백만원정 (₩16,484,000,000.-)					
평가의뢰인	주식회사 금		평가목적	시가 참조		
채무자명	-		제출처	-		
소유자또는 대상업체명	주식회사 금		평가조건	-		
물건목록 표시근거	토지대장등본, 등기부등본		기준시점	조사기간	작성일자	
			2016. 11. 15	2016. 11. 08~15	2016. 11. 16	
평 가 내 용	공 부 (의뢰)		사 정		감 정 가 액	
	종 별	면적 또는 수량 (㎡)	종 별	면적 또는 수량 (㎡)	단 가	금 액
	구분건물	23개호	구분건물	23개호		16,484,000,000
합 계					₩16,484,000,000.-	

※ 별 첨 : 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

7. 비준가격

기호	층.호별	거래사례 (원/㎡)	사정 보정	시점수정	가치형성 요인비교	전용면 적(㎡)	비준가격 (원)
1	1층 101	7,650,000	1.00	1.0000	0.85	236.04	1,535,000,000
2	1층 102	7,650,000	1.00	1.0000	0.85	89.44	582,000,000
3	1층 103	7,650,000	1.00	1.0000	0.85	63.36	412,000,000
4	1층 104	7,650,000	1.00	1.0000	0.85	60.48	393,000,000
5	1층 105	7,650,000	1.00	1.0000	0.85	60.48	393,000,000
6	1층 106	7,650,000	1.00	1.0000	0.85	60.48	393,000,000
7	1층 107	7,650,000	1.00	1.0000	0.85	60.48	393,000,000
8	1층 108	7,650,000	1.00	1.0000	0.85	60.48	393,000,000
9	1층 109	7,650,000	1.00	1.0000	0.85	60.48	393,000,000
10	1층 110	7,650,000	1.00	1.0000	0.85	60.48	393,000,000
11	1층 111	7,650,000	1.00	1.0000	0.68	414.40	2,156,000,000
12	1층 112	7,650,000	1.00	1.0000	0.77	89.44	527,000,000
13	1층 113	7,650,000	1.00	1.0000	0.77	63.36	373,000,000
14	1층 114	7,650,000	1.00	1.0000	0.77	60.48	356,000,000
15	1층 115	7,650,000	1.00	1.0000	0.77	60.48	356,000,000
16	1층 116	7,650,000	1.00	1.0000	0.77	60.48	356,000,000
17	1층 117	7,650,000	1.00	1.0000	0.77	60.48	356,000,000
18	1층 118	7,650,000	1.00	1.0000	0.77	60.48	356,000,000
19	1층 119	7,650,000	1.00	1.0000	0.77	60.48	356,000,000
20	1층 120	7,650,000	1.00	1.0000	0.77	60.48	356,000,000
21	1층 121	7,650,000	1.00	1.0000	0.77	878.40	5,174,000,000
22	2층 201	3,232,000	1.00	1.0033	0.85	87.36	241,000,000
23	2층 202	3,232,000	1.00	1.0033	0.85	87.36	241,000,000
계	23개						16,484,000,000