

# 모아펀딩 (MoaFunding)

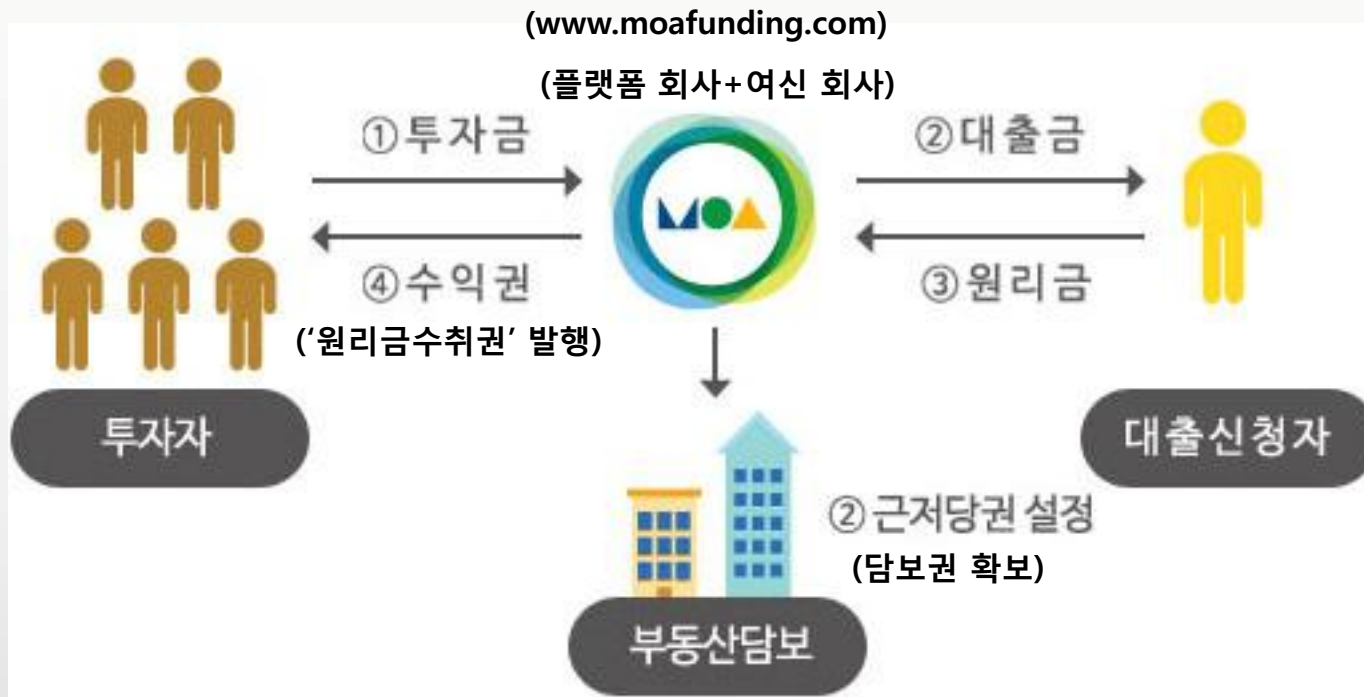
고객이 원하는 프로젝트  
고객이 만족하는 프로젝트  
고객의 요구를 뛰어넘는 프로젝트  
모아펀딩이 함께합니다.

Copyright 2016. (MoaFunding)  
all rights are reserved

# 1. P2P(Peer to Peer) 개요

## I. 사업 환경

1. P2P 용어는 전산용어에서 차용한 것으로 소수의 서버가 아닌 개별 컴퓨터에 기반한 통신 방식을 의미
2. P2P 대출은 은행 등 전통적인 금융기관을 통하지 않고 다수의 대중으로부터 자금을 조달하고 이를 대출하는 방식
3. 현행 법 상 플랫폼회사(모아핀테크(주))에서 사이트를 운영하며, 실제 대출은 여신회사(㈜유엔텔)를 통해 실행
4. 투자자는 여신회사가 실행한 대출 채권에 대한 '원리금수취권' 확보('익명의 조합 출자자' 지위)



## 2. 상품 개요

### 건축(신축, 리모델링 등) 자금 대출

#### 1. 개요

- 빌라, 오피스, 상가 등의 신축 또는 리모델링 건축 자금이 필요한 경우 토지 및 건물을 담보로 대출을 실행

#### 2. 담보 평가액 산정

- 토지 및 건물 평가: 감정평가(탁감) 및 주변 거래 시세 등을 감안하여 준공 후의 가치 평가

#### 3. 최종 대출 금액

- (담보평가액 \* 70~85%) - 선순위

#### 4. 대출 상환

- 완공 후 금융기관 대환 대출 또는 분양을 통해 상환

#### 5. 담보 관리

- 대출 실행과 동시에 신탁 등기 또는 근저당 설정 등을 통하여 담보권 확보

#### 6. 기성고 관리

- 기성고를 차주에 직접 지급하지 않고 시공사에 지급함으로써 기성 지급의 리스크 관리

#### 7. 대출 상환 관리

- 만기 도래 전에 분양(임대) 현황 확인 및 금융 기관 대환 대출 진행 사전 확인

# 3. 사이트 운영



[www.moafunding.com](http://www.moafunding.com)

안전한 부동산 담보 클라우드펀딩에 투자하세요!

과잉투자제한 기준이 필요할 시점에 고수익 투자자가 좋은 금액을 투자해서 좋은 투자를 할 수 있습니다. 저금리 시대 수익을 높고 최고의 안전한 부동산 투자 상품에 투자하세요.

발 최신 가입하기

14%  
평균수익률

230,230,000원  
누적투자액

10,230,000원  
누적상환액

0%  
연체율

[모아펀딩5호] 용인시 모현 고급 주택 신축 (투자마감)

**투자조건**

투자상품구분 건축자금	투자수익률 18.00%	투자기간 2개월 일괄상환	종료금액 10,000만원
----------------	-----------------	---------------------	------------------

**이벤트상품**

1

투자자 모두에게 2개월 선이자 지급

2

5백만원 이상 투자자 전원에게 이자소득세 27.5%에 해당하는 금액을 포인트로 지급

※ 포인트는 모아펀딩이 후원합니다. 현금처럼 쓸 수 없습니다.

**상품요약**

경기도 용인시 처인구 모현면 풍원리 315지와 10필지에 18채의 단독주택을 건축하여 분양하는 사업을 중립하는 사업자에게 해당사업지 부지 전세를 후순위 담보 설정을 하고 2개월간 대출해주는 투자상품입니다.

대출자는 직접 시찰 및 시공을 하는 전문건설 사업자입니다. 자금의 사용처는 분양되어 신속중인 주택의 인테리어 마감을 위한 공사비로 사용예정이며 분양된 신속주택을 분양한 후이 분양안금으로 상환예정입니다.

**100% 투자성공**

100,000,000원 투자

진행률 - 100%

수익률 - 연 18.00%

투자기간 : 2개월

상환방식 : 대출이자지급 만기일시상환

이자지급일 : 대출일월일 부터 1개월 이후 지급

[투자이벤트]

레벨1 2개월 선이자지급

레벨2 2개월 500만원이상 이자소득세 27.5%포인트 지급

최소투자금액 : 100,000원

결제수수료 : 무료

투자마감



# 4. 블로그

<http://blog.naver.com/moafunding>

## P2P 투자 및 대출의 새로운 경험

**P2P 금융의 모든 것!**  
**MOA FUNDING**

프로젝트 : [블로그](#) | [프로젝트](#)

[전체보기 \(29\)](#) | [등록일기](#)

[모아펀딩 5호 투자상품 오픈](#) | 프로젝트 | 2018.09.28, 14:04

<http://blog.naver.com/moafunding/220822967154> | [인용/공유하기](#)

**[모아펀딩 6호] 노블힐스 모던 신축주택 우선위 담보 투자상품**

**Noble Hills 모던**

**모아펀딩 (moafunding)**  
P2P금융을 모아펀딩입니다. 부동산 담보 대출이 필요하신 분 모아펀딩을 찾아주세요. 프로젝트 · 육지 · 이동후가

카테고리

- 모아펀딩 (29)
- 모아펀딩 (9)
- 프로젝트 (3)
- 프로젝트펀딩 (17)

다녀와 블로그

- www.lv200.com 한국...
- 시드윅의 블로그

최근댓글

R55 2.0 | R55 1.0 | R101 0.3

# 5. 페이스북

[www.facebook.com/moafunding](http://www.facebook.com/moafunding)

facebook

이메일 또는 휴대폰 번호  비밀번호  로그인

계정을 잊으셨나요?

<http://moafunding.com>  
MoaFunding

모아펀딩  
@moafunding

홈  
정보  
좋아요  
사진  
리뷰  
동영상  
게시물  
페이지 만들기

P2P 금융의 모든 것!  
MOA FUNDING

좋아요 메시지 공유하기 더 보기

가입하기

모아펀딩님이 새로운 사진 13장을 추가했습니다.  
9월 27일 오전 1:07

[모아펀딩 5호] 노블힐스 모현 신축주택 후순위 담보 투자상품  
- 투자오픈 : 2016년 9월 28일(수) 오전 11시  
- 모집금액 : 1억원  
- 연수익률 : 18%... 더 보기

Noble Hills 모현

금융 서비스 · 서울  
5.0 ★★★★★ 35분 후 영업 종료

이 페이지에서 게시물을 검색

사람 >  
★★★★★  
좋아요 40개

정보 >

150-727 Seoul  
영등포구 국회대로 750 211호

# 6. 투자 Process

(회원 가입)

(투자 상품 검색)

- (예상)수익률: 12~16%/년  
- 투자기간: 2~10개월

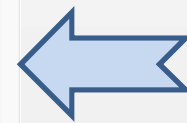
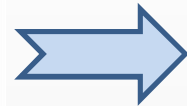


(투자 상품 확인)



(투자 실행-가상계좌)

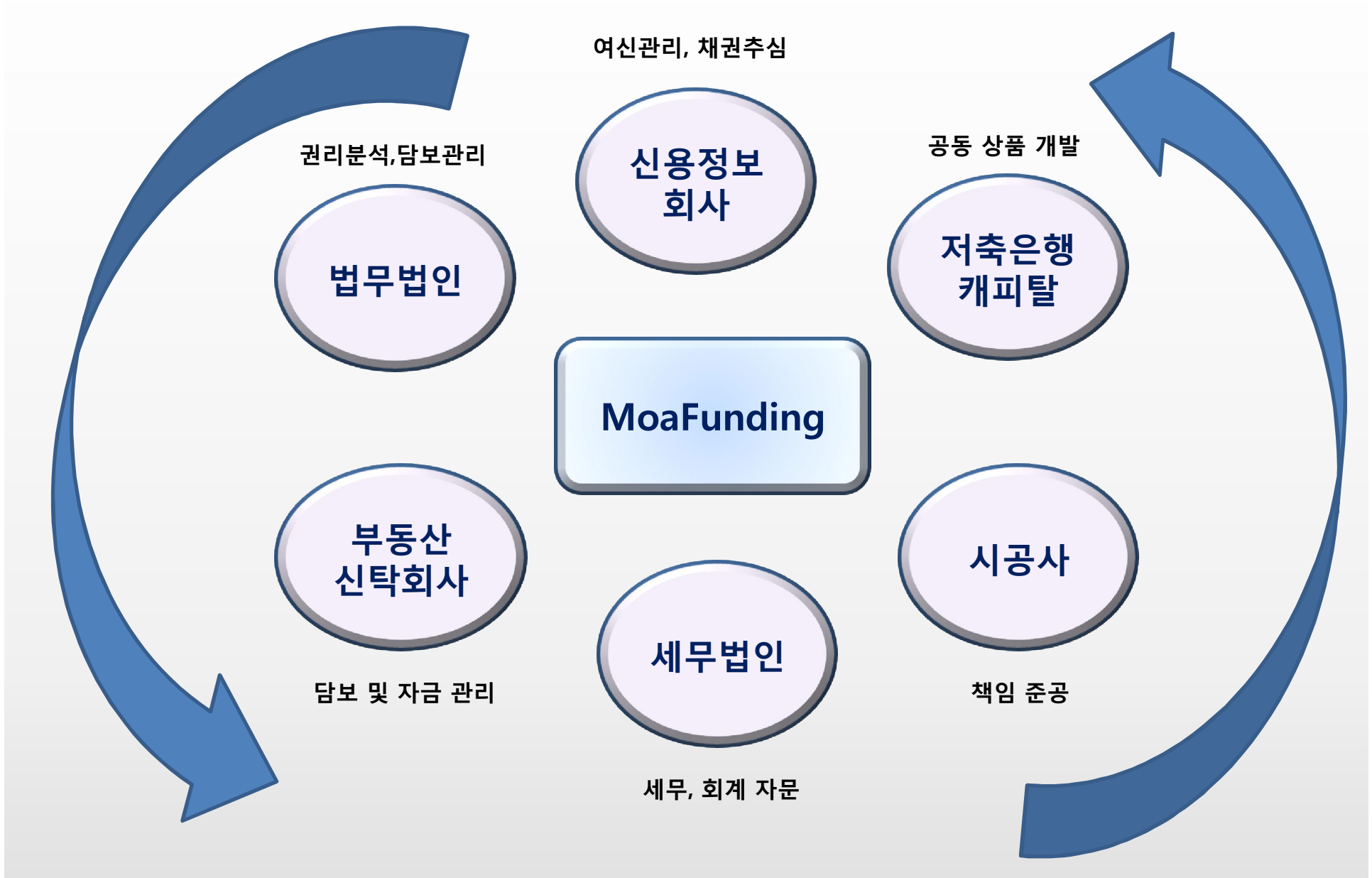
(상품 세부 내용)







# 8. Partnership



## 9.Milestone

- '05. 9 (주)유엔텔 설립
- '15. 12 P2P 플랫폼 개발
- '16.7 제1호 펀딩 성공(일산 유진웰스 아파트 담보 대출)
- '16. 7 제2호 펀딩 성공(강화군 임야 담보 대출)
- '16. 8 제3호 펀딩 성공(청라 롯데 캐슬아파트 담보 대출)
- '16. 9 제5호 펀딩 성공(용인시 모현 고급 주택 신축 자금)
- '16. 10 모아핀테크(주) 설립 및 부동산신탁회사, 법무법인 등과 업무 협약 체결 (누적대출액 2.3억원/ 상환액 0.6억원)
- '16. 12 누적 대출액 50억원 달성 추진



# THANK YOU

서울특별시 영등포구 국회대로 750  
금산빌딩 2층  
T. 02-785-3070 F.02-785-3077

Copyright 2016. (MoaFunding)  
all rights are reserved